

**अनुसूची १**  
(दफार संग सम्बन्धित)  
**सम्पत्ति कर**

सम्पत्ति करको मूल्यांकन करदाताले स्व-घोषणा गरेको आधारमा गरिने छ । मूल्यांकन रकमलाई रु लाख मा परिणत गरी करको दर निर्धारण हुनेछ ।

| विवरण                              | वार्षिक दर | कैफियत |
|------------------------------------|------------|--------|
| पाँच लाख रुपैया सम्म               | रु. ५०     |        |
| पाँच लाख १ रुपैया देखि १० लाख सम्म | रु. ७५     |        |
| १० लाख १ रुपैया देखि १५ लाख सम्म   | रु. १००    |        |
| १५ लाख १ रुपैया देखि २० लाख सम्म   | रु. १२५    |        |
| २० लाख १ रुपैया देखि २५ लाख सम्म   | रु. १५०    |        |
| २५ लाख १ रुपैया देखि ३० लाख सम्म   | रु. २००    |        |
| ३० लाख १ रुपैया देखि ४० लाख सम्म   | रु. ५००    |        |
| ४० लाख १ रुपैया देखि ५० लाख सम्म   | रु. ९००    |        |
| ५० लाख १ रुपैया देखि ६० लाख सम्म   | रु. १३००   |        |
| ६० लाख १ रुपैया देखि ७० लाख सम्म   | रु. १८५०   |        |
| ७० लाख १ रुपैया देखि ८० लाख सम्म   | रु. २४००   |        |
| ८० लाख १ रुपैया देखि १ करोड सम्म   | रु. ३१००   |        |
| १ करोड १ रुपैया देखि माथि          | रु. ३९००   |        |

**अनुसूची २**  
(दफार संग सम्बन्धित)  
**घरबहाल कर**

आफनो क्षेत्र भित्रको घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड, कारखाना जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक रूपमा बहालमा दिएमा सम्बन्धित धनीबाट बहाल रकमको १० प्रतिशत घर बहालकर लिने ।

*(Handwritten signatures and marks)*

**अनुसूची ३**  
(दफा ४ संग सम्बन्धित)  
**व्यवसाय कर**

व्यवसाय कर निम्न अनुसार लिईनेछ ।

| सि.नं | विवरण                                                                                                                                                                                                                                                              | श्रेणीवर्गिकरण \ प्रस्तावित<br>दरता प्रति लाखमा |       |       | प्रस्तावित<br>नविकरण शुल्क |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------|-------|----------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                    | क(रु)                                           | ख(रु) | ग(रु) |                            |
| १     | होटेल/लज/रेष्टुरेन्ट<br>५ कोठा भन्दा बढी कोठा भएको लज तथा,<br>खाना भएको होटेललाई(क)<br>• लज मात्र भएको लजलाई (ख)<br>• साधारण खाना,नास्ता,लज भएकोलाई (ख)<br>• रेष्टुरेन्ट मात्र भएकोलाई (ग)<br>• १० कोठा भन्दा माथि ए.सी. भएको<br>होटेल, रेष्टुरेन्टको रु. १००००।०० | ५००                                             | २००   | १००   | १०००                       |
| २     | मासू पसल<br>• रांगाको समेत सवै प्रकारका मासू मात्र<br>बेच्नेलाई (क)<br>• खसी र कूखुरा बेच्नेलाई (क)<br>• रांगा वाहेक खसीवोका सहितको मासू<br>बेच्नेलाई (ख)<br>• रांगाखसी, वोका वाहेकको मासू मात्र बेच्ने<br>लाई (ग)                                                 | २००                                             | १५०   | १००   | १०००                       |
| ३     | मदिरा पसल<br>• ईजाजत प्राप्त थोक मदिरा पसललाई (क)<br>• ईजाजत प्राप्त खुद्रा मदिरा पसललाई (ख)                                                                                                                                                                       | ५००                                             | ४००   |       | २०००                       |
| ४     | कोल्ड ड्रिन्स पसल                                                                                                                                                                                                                                                  | १००                                             |       |       | ५००                        |
| ५     | सून चांदी गहना पसल<br>• आफ्नै सून चांदी लिई बनाउने र<br>बेच्नेलाई (क)<br>• अरुको सून चांदी लिई बनाउनेलाई (ख)                                                                                                                                                       | २००                                             | १५०   |       | १०००                       |
| ६     | रेडियो/मोवाईल विक्री तथा मर्मत                                                                                                                                                                                                                                     | ३००                                             |       |       | १०००                       |
| ७     | संचार सेवा                                                                                                                                                                                                                                                         | ५००                                             |       |       | १०००                       |
| ८     | घडि विक्री तथा मर्मत                                                                                                                                                                                                                                               | २००                                             |       |       | १०००                       |
| ९     | केवल टि.भि.सेवा                                                                                                                                                                                                                                                    | ५००                                             |       |       | १०००                       |
| १०    | फोटो स्टूडियो                                                                                                                                                                                                                                                      | ५००                                             |       |       | १०००                       |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |      |     |      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----|------|
| ११ | हजाम                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ५००  |      |     | १००० |
| १२ | टेलरिंग                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ५००  |      |     | १००० |
| १३ | जूतापसल<br>• जूता सिलाई र बेच्नेलाई (क)<br>• जूता मर्मत मात्र गर्नेलाई (ख)                                                                                                                                                                                                                                                                    | ३००  | १००  |     | १००० |
| १४ | मोटर वर्कशप<br>• गाडीको बडी बनाउने तथा मर्मत गर्ने (क)<br>• मोटरसाईकल सहित विभिन्न सवारी साधन मर्मत गर्ने (क)<br>• मोटरसाईकल मात्र मर्मत गर्नेलाई (ख)<br>• सम्पूर्ण सवारी साधन मर्मत र पार्टस बेच्नेलाई (क)<br>• सम्पूर्ण सवारी साधन मर्मत गर्नेलाई (ख)<br>• गाडीहरू मर्मत र पार्टस बेच्नेलाई (ख)<br>• मोटरसाईकल मर्मत र पार्टस बेच्नेलाई (ख) | १००० | ५००  |     | १००० |
| १५ | छापाखाना<br>• अपसेट प्रेसलाई (क)<br>• साधारण प्रेसलाई (ख)                                                                                                                                                                                                                                                                                     | १००० | ७००  |     | १००० |
| १६ | स्वास्थ्य सेवा<br>• अस्पताललाई (क)<br>• पोलीक्लिनिकलाई (ख)<br>• थोक मेडिकललाई (ख)<br>• मेडिकललाई (ग)                                                                                                                                                                                                                                          | १००० | ८००  | ५०० | १००० |
| १७ | मेटल वर्कशप                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | १००० |      |     | १००० |
| १८ | काष्ठ उद्योग<br>• काठ चिरानी मेशिन सहित काठहरूको विभिन्न फर्निचर र अरू काठहरूको भ्यालढोका आदी बनाउनेलाई (क)<br>• कुनै एक मात्र बनाउनेलाई (ख)                                                                                                                                                                                                  | २००० | १००० |     | १५०० |
| १९ | ईटा भट्टा र ईटा डिपो<br>• ईटा भट्टालाई (क)<br>• ईटा डिपोलाई (ख)<br>( ईटा भट्टालाई प्रतिगोटा ०.५ पैसाको दरले कर लगाईनेछ ।)                                                                                                                                                                                                                     | २५०० | १००० |     | १५०० |
| २० | कम्प्युटर इन्स्टिच्युट                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ५००  |      |     | १००० |
| २१ | दाउरा डिपो                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | २००  |      |     | १००० |





|    |                                                                                                                                                                                           |      |     |     |                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-----|--------------------|
| २२ | पान पसल                                                                                                                                                                                   | ५००  |     |     | १०००               |
| २३ | बेकरी उद्योग र बेकरी पसल<br>• उद्योगलाई (क)<br>• पसललाई (ख)                                                                                                                               | १००० | ८०० |     | १०००               |
| २४ | तरकारी र फलफूल पसल                                                                                                                                                                        | २००  |     |     | ५००                |
| २५ | चित्रापसल                                                                                                                                                                                 | २००  |     |     | ५००                |
| २६ | मिलहरू<br>• १० हर्ज पावर भन्दा माथिको क्षमताको मिललाई (क)<br>• सो भन्दा कम हर्ज पावर क्षमताको मिललाई (ख)                                                                                  | १००० | ६०० |     | १५००               |
| २७ | डिलर (खाद्यान्न)                                                                                                                                                                          | ५००  |     |     | १५००               |
| २८ | साईकल भाडा तथा मर्मत                                                                                                                                                                      | १००  |     |     | ५००                |
| २९ | ठेकेदार<br>घ वर्गको ठेकेदारलाई इजाजत दस्तुर रु.१०,०००।००, नविकरण दस्तुर रु.३०००।                                                                                                          |      |     |     |                    |
| ३० | कपडा पसल                                                                                                                                                                                  | १००० |     |     | १०००               |
| ३१ | किराना पसल<br>• थोक सहितको किराना पसललाई (क)<br>• पचास हजार भन्दा बढी लगानी भएको किराना पसललाई (ख)<br>• सो भन्दा कम लगानी भएको किराना पसललाई (ग)                                          | २००  | १५० | १०० | १०००               |
| ३२ | खाद्यपसल<br>• थोक सहितको खाद्यपसललाई (क)<br>• खूद्रा मात्रको खाद्यपसललाई (ख)                                                                                                              | ५००  | २०० |     | १५००(क)<br>१०००(ख) |
| ३३ | भाँडा पसल<br>• धातू तथा लाष्टिकका भाँडा तथा सामान बेच्नेलाई (क)<br>• नूवाकोट जिल्लामा उत्पादन भएको माटोको भाँडा बाहेक अन्यत्रबाट ल्याएर विक्री गर्ने माटोको भाँडा तथा सामान बेच्नेलाई (ख) | २००  | १०० |     | १०००               |
| ३४ | चूरा धागो तथा श्रृङ्गारका सामान पसल                                                                                                                                                       | २००  |     |     | १०००               |
| ३५ | कूखुरा पालन<br>• एक हजार भन्दा बढी कूखुरा पाल्नेलाई रु.१५००<br>• एक हजार भन्दा कम कूखुरा पाल्नेलाई                                                                                        |      |     |     | ५००                |

*Samudra*

*[Signature]*

*[Signature]*